



## CONTRACTE (CONVENI) de cessió d'ús entre l'Ajuntament de El Pont de Suert i la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu, del Pont de Suert

Als llocs de signatura electrònica,

### REUNITS:

D'una banda, mossèn **Jofred Antonio Rendón Ramírez**, amb DNI [REDACTED] en nom i representació de la **Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu del Pont de Suert**, amb NIF **R2500032D**, amb direcció carrer de Roser, 1, 25520. Compareix en virtut de la representació que li confereix els cc. 118, 532, 1284; i amb l'autorització del Bisbat de Lleida, d'acord amb els cc 1276, 1277 i concordants del Codi de Dret Canònic (CIC) vigent i com la Normativa Diocesana (Part IV, punt 1.2.).

Per l'altra, el Il·lma. Sra. **Iolanda Ferran i Closa**, alcaldessa-presidenta de l'**Ajuntament del Pont de Suert** (Lleida), amb CIF P2521600C; de qui no s'especifiquen les circumstàncies personals atès que compareix en virtut de la representació que li confereix l'article 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### INTERVENEN:

Segons intervenen, es reconeixen plena capacitat legal per aquest atorgament.

Per tant, en la condició que ostenten:

### EXPOSEN:

I. Que l'Església Vella del Pont de Suert, situada en la carrer del Pont, 11, 25520, finca No. 4215 del Pont de Suert, inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, en tom 1304, llibre 76, foli 64, i amb referència cadastral **4176001CG1947N0001UE** és propietat de la parròquia de **l'Assumpció de la Mare de Déu**, del Pont de Suert.

II. Que les dues parts consideren El Pont de Suert com un municipi amb un gran nombre de béns d'interès cultural, la majoria dels quals són de titularitat de les parròquies de la zona ubicades a la jurisdicció de la Diòcesi de Lleida, pels quals cal vetllar, conservar i difondre conjuntament amb l'Administració Pública, d'acord amb el que disposen els articles 3.1, 4.1 i 4.3 de la Llei 9/1993, de Patrimoni Cultural Català.

III. Que un d'aquests béns d'interès cultural és l'Església Vella del Pont de Suert, declarada com a bé cultural d'interès local (d'ara endavant, BCIL) per acord del Ple del Consell Comarcal de 1 de juliol de 2004, núm. BCIL 843-I com consta al certificat del Secretari-interventor del Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça de 5 de juliol de 2004, amb la sota la denominació Església Vella del Pont de Suert, integrada a l'Inventari de Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya. Església que des de març de 1987, va estar en ús de l'Associació Museu i Estudis de la Ribagorça el que va garantir la



musealització de la col·lecció d'art sacre de la comarca, que s'ubica i bàsicament formada per béns mobles, preciosos i sagrats propietat de les parròquies de la zona fa que sigui inseparable. Per això, continent i contingut, gaudeixen del mateix grau de protecció i, en conseqüència, els és aplicable la mateixa normativa dictaminada per la Llei 9/1993, de Patrimoni Cultural Català, en relació amb els béns d'interès cultural local.

IV. Que la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu, considera convenient de coadjuvar amb la tasca de l'Ajuntament del Pont de Suert de potenciar els elements patrimonials del municipi, tot permetent la visita pública del bé, tal com preveu, al seu torn, l'article 25.3 de la Llei 9/1993, de Patrimoni Cultural Català.

V. Que l'Ajuntament del Pont de Suert, per a completar els diferents tipus d'àmbits i espais de què disposa de caire cultural, està interessat que l'Església Vella del Pont de Suert serveixi també com a instrument de promoció cultural i turística, per tal de difondre una part del llegat cultural i artístic del territori ribagorçà.

VI. Que ambdues parts formalitzen els següents:

## ----- A C O R D S -----

### **Primer.- De l'objecte del contracte**

La Parròquia fa compatibles els seus drets inherents i legítims de culte com a propietària de l'edifici i, alhora, permet l'ús de l'Església Vella del Pont de Suert (d'ara endavant, BCIL 843-I) a l'Ajuntament del Pont de Suert, en les condicions generals i específicament de l'acord cinquè, estipulades i determinades en el següent conveni.

Mentrestant i durant els anys que l'Ajuntament en tingui l'ús s'obligarà, a satisfer o gestionar les subvencions per pagar totes les despeses que es derivin del manteniment del BCIL 843-I referides a la conservació i difusió del patrimoni cultural immoble i moble.

### **Segon.- Durada**

Les parts convenen de forma expressa que la durada del contracte (conveni) abasta fins al 31/05/2027.

### **Tercer.- Gratuïtat**

La cessió del BCIL 843-I esmentat tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa l'Ajuntament no ha de satisfer cap contraprestació, però haurà d'assumir les despeses ordinàries per a la seva utilització com a bé cultural d'interès local, en què estan inclosos els pagaments dels serveis llum elèctrica, aigua i alarma de seguretat.

### **Quart.- Gestió cultural del BCIL 843-I (Església Vella) i autorització d'obres**

1. En estar inscrita i catalogada com a BCIL 843-I, el propietari no podrà dur-hi a terme cap actuació estructural, urbanística, ni modificació de l'immoble, així com d'intervenció, trasllat o modificació dels discursos museològic i museogràfic en els béns i obres de les parròquies que conformen de la col·lecció d'art sacre sense autorització del Departament de Cultura de la Generalitat i una vegada aconseguit,



es notificarà a l'Ajuntament, perquè així ho determina la Llei 9/1993, de Patrimoni Cultural Català (art. 16.3, art. 39 i Títol IV cap. 2). Es tramitarà l'expedient que correspongui, notificant en tot cas a la parròquia el seu inici, com a part legitimada i interessada.

2. Si fos l'Ajuntament qui volgués dur a terme alguna intervenció o actuació ordinària urbanística al BCIL 843-I o d'intervenció, trasllat o modificació dels discursos museològic i museogràfic en els béns i obres diocesans que conformen la col·lecció d'art sacre (de les quals se n'exclouen aquelles actuacions o intervencions d'urgència, que d'acord amb els articles 67.1 i 67.2 de la Llei 9/1993, de Patrimoni Cultural Català l'administració local pot executar d'ofici) durant la vigència del conveni, haurà de comptar sempre amb la prèvia autorització del Bisbe, i requerirà la notificació expressa i directa al Bisbat, el qual haurà de donar-ne resposta en el termini màxim de 30 dies des de la dita comunicació; transcorregut aquest termini, si no hi hagués resposta per part del Bisbat, s'entendran autoritzades les obres degudament comunicades per part de l'Ajuntament.
3. Les possibles obres i actuacions ordinàries (se n'exclouen les d'urgència referenciades i sostingudes legislativament al punt 4.2 d'aquest conveni) a càrrec de l'Ajuntament, es faran d'acord amb la normativa civil segons correspon al tipus d'obres, igualment com les responsabilitats i les obligacions que se'n desprenen. En tot cas, aquestes actuacions ordinàries seran assumides per Ajuntament.

#### **Cinquè.- Condicions per la utilització del BCIL 843-I (Església Vella)**

1. L'ús de l'església BCIL 843-I es limita a la realització d'activitats d'interès cultural i visites guiades fora de l'interval d'hores en qui hagi previst un ofici litúrgic.
2. Si bé no s'impedirà el normal desenvolupament en l'immoble del culte catòlic, el qual és competència pròpia del rector de la Parròquia o de la persona a qui li encarregui aquesta missió, ambdues institucions acordaran conjuntament un calendari anual d'actes i horaris de culte en aquest temple BCIL 843-I (Església Vella) per tal que no interfereixin la visita pública i l'activitat cultural que també desenvolupa, de manera anàloga a com es fa en altres béns culturals d'interès local o nacional de tipologia religiosa amb culte com ara esglésies o catedrals. No obstant això, en cas d'incompatibilitat, coincidència o manca d'acord, prevalen els actes litúrgics.

En qualsevol cas, i sense perjudici del que anteriorment consta, en els casos suposats de què la parròquia precisi que els béns mobles ubicats a l'Església Vella, tals com imatges, quadres, símbols, ornaments i objectes per a les celebracions eucarístiques, en processons, actes litúrgics i religiosos o de la tradició popular religiosa; tant en aquesta Església com en qualsevol altra Església, ermita o lloc tradicional dins del terme municipal, d'això s'informarà per escrit o per correu electrònic a l'Ajuntament. Per a aquest ús no es precisarà autorització de la corporació municipal, ni de la Generalitat, sempre que es tracti d'actes puntuals de duració inferior a dos dies, havent-se de retornar tan aviat com s'acabi l'acte.

3. En relació amb els oficis litúrgics, aquests, tret d'algun acte puntual sobrevingut, o quan es donen les circumstàncies apuntades al paràgraf anterior, quedaran circumscrits, únicament, a festivitats assenyalades del calendari catòlic i festiu del municipi. Aquesta consideració es formula atès el fet que la seu estable i ordinària del culte catòlic de la **Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu, del Pont de**



Suert és l'Església de l'Assumpció (Església Nova). Conseqüentment, la feligresia en cap cas queda desatesa, ni veu minvat dret al culte i, la mesura formulada només pretén ajudar i comptabilitzar els dos usos, religiós i cultural, de l'edifici BCIL 843-I (Església Vella) i de la col·lecció d'art sacre que atresora. En cas que l'Església Nova (recentment declarada BCIN) hagi de tancar al públic per motiu d'obres en el seu interior que impedeixin realitzar els oficis religiosos, aquests es traslladaran a l'Església Vella durant el temps necessari, sempre compatibilitzant amb els usos d'obertura i visita pública d'aquesta. Així mateix, les activitats culturals que l'Ajuntament hi realitzi no podran ser contràries a les normes de l'Església Catòlica, contingudes en el Cos Legislatiu propi, i en les instruccions del Bisbat de Lleida. No es podran celebrar en aquest edifici matrimonis o unions civils ni d'altres religions. L'Ajuntament es compromet al fet que els usos que se li donin a l'edifici en cap cas, mai atemptaran ni comprometran la vida cristiana i catòlica.

4. En cap de les seves dependències es podrà fer servir com lloc d'habitatge, ni d'acolliment.
5. La realització de fotografies, de gravacions, d'obres cinematogràfiques, obres audiovisuals o per procediments anàlegs com de qualsevol altres, dins de l'immoble estan prohibides. Excepte amb autorització per escrit del rector de la parròquia, a sol·licitud d'igual forma de l'interessat i en els usos disposats per la llei. En tots els altres casos no previstos es tindrà en compte el que es disposa en la Llei de Propietat Intel·lectual (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril)
6. L'Ajuntament ha de presentar al rector de la Parròquia suficient informació (textos, tipus de música, cartells anunciadors, etc.) amb antelació el programa de visites i actes culturals que tingui previst realitzar i se'n requerirà l'autorització del rector o del bisbe o persona en qui delegui. Aquesta s'entendrà concebuda si no es manifesta la negativa en 48 hores.
7. Es prohibeix que es permeti l'ús de les instal·lacions a altres associacions ni a tercers. Tampoc s'hi podran organitzar actes amb finalitat política de partit, ni sindicats.
8. Durant els anys de vigència del contracte, l'Ajuntament estarà obligat per als actes culturals a formalitzar una pòlissa d'assegurances per responsabilitat davant de tercers, per qualsevol perjudici que es pugui ocasionar.
9. Durant la vigència del conveni s'estableix una comissió de seguiment del mateix, conformada per l'alcaldia, la regidoria d'Acció cultural de Béns històrics, artístics i tradicionals, el Sr. Bisbe i el delegat de patrimoni, podent el primer delegar expressament en cada cas al rector de la Parròquia, si així ho consideren, que es reunirà regularment per revisar i avaluar l'execució, i articular-ne les millores necessàries i afermar els discursos museològic i museogràfic. Aquesta comissió podrà convidar a les seves sessions altres agents i representants d'institucions culturals relacionades amb el patrimoni cultural per demanar assessorament, coneixement i expertesa en relació amb els temes que debati i tracti.

#### **Sisè.- De l'extinció del contracte o les seves pròrrogues**

Una vegada s'hagi exhaurit la vigència del conveni, es prorrogarà de tres en tres anys. Llevat que de comú acord les dues parts hagin disposat un temps més gran de durada, o el contrari que alguna de les parts hagi denunciat el conveni amb una anticipació mínima de sis mesos respecte al període final de vigència, o d'alguna de les seves



pròrrogues. Les inversions que es facin quedaran sempre en benefici de l'Església Vella del Pont de Suert.

### **Setè.- Dels incompliments del conveni i de les divergències**

El present conveni es podrà resoldre pels següents motius:

1. Qualsevol incompliment dels pactes precedents, la qual cosa comportarà la rescissió amb la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis que es derivin d'aquest incompliment, a favor de la part no incomplidora.
2. Per voluntat de qualsevol de les parts quan intervingui incompliment de les obligacions pactades.
3. El fet de no destinar dit immoble a la finalitat per a la qual se'n permet la utilització a l'Ajuntament del Pont de Suert, és causa de resolució del contracte.
4. Per acord de les parts per escrit.

En qualsevol cas, la part que pretengui resoldre el present contracte al·legant incompliment de la contrapart, haurà de requerir-li el compliment de l'obligació de forma fefaent, atorgant un termini de 30 dies a la part incomplidora perquè pugui esmenar aquest incompliment. Transcorregut aquest termini sense que els incompliments haguessin estat resolts, la part perjudicada podrà exercitar l'esmentada facultat de resolució del contracte.

En cas que els incompliments fossin d'impossible esmena en el termini de 30 dies, la part perjudicada podrà exercitar directament la facultat de resolució, sense necessitat de remetre, prèviament, el dit requeriment.

En tot cas, l'Ajuntament ha de respectar la pròpia naturalesa de l'Església catòlica com a institució, i ha de respectar que aquesta es troba sotmesa a tràmits especials regulats en el Dret Canònic. No es considerarà incompliment ni tampoc impossibilitat de continuar amb el conveni quan aquest incompliment o impossibilitat derivi del Dret Canònic. Tampoc es considerarà com a tal les dificultats o limitacions que derivin del Dret Canònic al qual es troba sotmesa l'Església catòlica com a institució.

Igualment, l'Església catòlica com a institució ha de respectar la pròpia naturalesa de l'Ajuntament com a administració pública, i ha de respectar que aquesta es troba sotmesa a tràmits especials regulats en el Dret Públic. No es considerarà incompliment ni tampoc impossibilitat de continuar amb el conveni quan aquest incompliment o impossibilitat derivi del Dret Públic. Tampoc es considerarà com a tal les dificultats o limitacions que derivin del Dret Públic al qual es troba sotmès l'Ajuntament com a administració pública.

### **Vuitè.- Submissió als Tribunals**

Per a les qüestions o divergències poguessin suscitar-se en relació amb el present conveni, ambdues parts estableixen sotmetre's als Jutjats i Tribunals que corresponguin, renunciant expressament al seu fur propi, si el tinguessin.

### **Novè.- Naturalesa jurídica**

El present contracte té caràcter civil i es regirà per les seves pròpies clàusules, i en allò que en elles no es disposi, pel previst a la legislació civil i altres lleis especials, incloses les de Dret Canònic. El CIC és el text legal aprovat per la Santa Seu el 25 de gener de 1983 per a l'Església Llatina, que atesos els acords signats en 1953 i 1979, entre la Santa



Seu i l'Estat, els quals formen part integrant de l'ordenament jurídic espanyol en les matèries que li són pròpies.

**Desè.- Escripura pública**

Aquest contracte pot elevar-se a escriptura pública a instància de qualsevol de les parts, sent de compte de qui ho sol·liciti totes les despeses que se'n derivin.

**Onzè.- Domicili a efecte a notificacions**

Es designa com a domicili a efectes de notificacions de la Parròquia, la seu del Bisbat de Lleida, situada al carrer del Bisbe, 1, 25002 de Lleida.

**Dotzè.- Entrada en vigor**

El present contracte entrarà en vigor i desplegarà efectes en el moment en què el mateix sigui ratificat pel Cancellier-Secretari General del Bisbat de Lleida.

Les parts donen el seu consentiment a tot el contingut d'aquest document, que el signen com a prova de conformitat, tot fent constar que el rector actua amb la corresponent **autorització de Bisbat de Lleida** segons certificat adjunt, el present contracte,

PARRÒQUIA

AJUNTAMENT DEL PONT DE SUERT

Mn. Jofred Antonio Rendón Ramírez

Il·lm. Sra. Iolanda Ferran i Closa

R2500032D

CANCELLER-SECRETARI GENERAL DEL BISBAT DE LLEIDA

Juan Luis Salinas Sánchez