

AJUNTAMENT DEL PALAU D'ANGLESOLA**EDICTE****6159**

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 20-5-2010, el pressupost consolidat, que conté el del propi Ajuntament i el de l'Empresa Municipal de Serveis del Palau d'Anglesola, SLU, junt amb la plantilla orgànica i la relació de llocs de treball de la Corporació municipal, tot corresponent a l'exercici 2010, s'exposa al públic durant un termini de 15 dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions davant aquesta Corporació, el Ple de la qual resoldrà en un termini de 30 dies, d'acord amb el que disposa la vigent legislació.

Cas de no presentar-se reclamacions, el pressupost esdevindrà definitivament aprovat, sense necessitat de cap altre acord.

El Palau d'Anglesola, 21 de maig de 2010

L'alcalde, Montserrat Meseguer i Muñoz

— ◆ —

AJUNTAMENT DEL PONT DE SUERT**EDICTE****6340**

Aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'elements comuns en l'àmbit del Pla de barris del Pont de Suert

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 23 de març de 2010 va aprovar inicialment l'ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'elements comuns en l'àmbit del Pla de barris del Pont de Suert. Atès que s'ha publicat l'anunci en el BOP de Lleida núm. 51 de 13 d'abril, en el DOGC núm. 5602 de 7 d'abril, en el diari la Mañana de 31 de març, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i que ha transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, l'aprovació inicial i el text de l'ordenança que figura annex, han esdevingut definitius

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

El Pont de Suert, 21 de maig de 2010

L'alcalde, Albert Alins i Abad

ANNEX

Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'elements comuns en l'àmbit del Pla de barris del Pont de Suert

Exposició de motius

A través del procediment que es desenvolupa en la normativa que segueix, l'Ajuntament del Pont de Suert pretén regular totes aquelles actuacions que, gestionades a través de La Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees i viles amb necessitats d'atenció especial, van adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objecte la rehabilitació del Barri Antic i Barri d'Aragó i la millora i la seva qualitat de vida.

D'aquesta manera, es vol fer una incidència especial en aquells grans objectius que, a través del Projecte d'Intervenció Integral del Barri Antic i Barri d'Aragó del Pont de Suert, aprovat pel ple de l'Ajuntament del Pont de Suert en la seva sessió de data 15 d'octubre de 2009, s'ha plantejat com a repte aquest Ajuntament: que els joves tornin a habitar el barri antic i el barri d'Aragó, que la gent gran no se'n vagi i que el percentatge de població immigrada sigui similar al de la resta del municipi.

Aquestes actuacions es van concebre al voltant de dos grans eixos: d'una banda, recuperar l'habitabilitat dels edificis, pròpia del segle XXI; i, de l'altra, una intervenció de caire, social, cultural i econòmic per reforçar la dinàmica d'aquest espai,

facilitant la integració dels nousvinguts, dinamitzant el sector comercial, fomentant la participació ciutadana, etc.

En tot allò que regula el procediment que us fem a mans, s'entendrà per barri antic i barri d'Aragó: els elements urbans naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents que en una determinada ordenació configuren els llocs o indrets del barri antic i barri d'Aragó i la seva imatge, com ara edificis, mobiliari, espais i condicions ambientals. El bon ús del paisatge urbà i el seu manteniment s'entenen com un component important en la millora de la qualitat de vida ciutadana.

Per tant, i tal i com es recull en el Projecte d'Intervenció Integral, es pretén:

- Regenerar el paisatge i l'espai urbà, mitjançant intervencions en façanes en mal estat, millores en les condicions dels edificis i condicionament de l'espai públic, donant prioritat al vianant, integrant els espais lliures existents a la vida dels ciutadans.
- Donar impuls a l'activitat comercial i turística, mitjançant intervencions de millorar en els comerços, programes de dinamització i promoció comercial i foment de l'activitat emprendedora.
- Dotar de nous equipaments culturals i socials i millora dels actuals, per tal de millorar i potenciar la vida social dels sector i atendre les necessitats d'educació i promoció cultural dels ciutadans, al mateix temps que oferir un servei d'atenció als sector més necessitats de la població.

Normes preliminars

Article 1. En allò que no disposa aquest Procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 2. Dins de les activitats de foment, les subvencions, ja siguin pròpies o impròpies, que corresponguin a actuacions acollides a la Campanya per a la protecció i millora del barri antic i barri d'Aragó, constitueixen una activitat discrecional de l'Administració.

Article 3. Correspondrà a la Comissió d'Assumptes Generals la proposta d'acord de la concessió o denegació de qualsevol tipus de subvenció i correspondrà a la Junta de Govern Local la concessió o denegació.

Article 4. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat.

Article 5. Les subvencions previstes en aquest Procediment s'imputaran al programa 152.480 del pressupost de despeses de l'Ajuntament del Pont de Suert.

Article 6. No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud de subvenció i de produir-se la visita dels serveis tècnics municipals. Tampoc seran objecte de subvenció les obres que es vulguin realitzar en solars del barri antic i barri d'Aragó sense edificar.

Excepcionalment, l'any 2010 s'admetran sol·licituds que corresponguin a actuacions per a les quals s'hagi demanat i/o obtingut la corresponent llicència urbanística per part de l'Ajuntament del Pont de Suert des de l'1 de gener de 2010 fins a la publicació de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns dels immobles inclosos dins de l'àmbit delimitat pel projecte d'Intervenció Integral del Barri Antic i Barri d'Aragó del Pont de Suert, d'acord amb la Llei de Barris.

Article 7. Correspon a l'Oficina del Pla de Barris la recepció i la tramitació de les sol·licituds de subvenció i ajut tècnic a què dóna lloc la Campanya, en correspondrà la proposta d'acord a la

Comissió d'Assumptes Generals i, la resolució de concessió o denegació de l'ajut a la Junta de Govern Local. Tanmateix, l'Oficina del Pla de Barris tramitarà també aquelles iniciatives privades interessades a col·laborar en el patrocini econòmic o publicitari d'actuacions relacionades amb l'objecte de la Campanya, si escau.

De la mateixa manera, per tal que tothom qui estigui interessat hi pugui tenir accés, l'Ajuntament donarà a conèixer abastament entre els ciutadans el contingut de la Campanya.

Article 8. Les sol·licituds de subvenció i ajut tècnic seran admeses a partir de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* de la convocatòria anual de subvencions, i només en casos excepcionals de risc imminent seran admeses, de forma prèvia a la convocatòria.

Article 9. Convocatòria pública d'ajuts

La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local.

L'Ajuntament del Pont de Suert podrà acordar realitzar una o més convocatòries específiques, dins del període de l'execució del Pla de Barris del Pont de Suert, i aleshores se'n definirà l'import de cada una.

Actuacions objecte de subvenció

Article 10. En el marc de la Campanya seran subvencionables les actuacions següents:

10.1. Directament de la subvenció del Pla de Barris:

- Restauració de façanes i baixants
- Cobertes
- Façanes
- Baixants

10.2. Directament del Conveni amb ADIGSA:

- Parts comunes:
- Restauració i neteja de parets mitgeres, existents o sorgides d'enderroc.
- Actuacions parcials per a l'eliminació de riscos
- Patis de ventilació
- Ascensors

10.3. Directament de l'Institut Català d'Energia:

- Canvi de tancaments i finestres, obertures i proteccions solars.

10.4. Instal·lacions especials:

- Unificació d'antenes a cobertes
- Ordenació i/o eliminació dels aparells d'aire condicionat a façana

10.5. Altres:

- 1 Actuacions de caràcter específic i extraordinari
- 1 Actuacions sobre elements que formin part del programa d'actuació sobre el paisatge urbà

Article 11. Són competències de la Comissió d'Assumptes Generals, en l'àmbit d'aquesta Campanya:

Prorrogar els programes continguts en aquest Procediment atenent el desenvolupament de les actuacions i la previsió de les disponibilitats econòmiques de l'exercici pressupostari.

Qualificar el caràcter específic o extraordinari de les actuacions no tipificades i autoritzar els acords de patrocini i col·laboració.

Modificar amb caràcter general els criteris i elements descrits a l'annex, de conformitat amb els interessos de foment i tutela de la millora del barri antic i barri d'Aragó i en vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

Article 12. Tindran prioritat les sol·licituds de subvenció respecte a algunes de les actuacions següents:

Les actuacions de caràcter urgent per raons de seguretat o habitabilitat.

Les actuacions que millorin en la seva integritat el conjunt dels elements exteriors d'un edifici.

Les actuacions que es produeixin com a conseqüència d'una necessària rehabilitació integral de l'edifici.

Les actuacions que s'hagin de dur a terme com a conseqüència de requeriment judicial, municipal o d'una altra autoritat administrativa, sempre que es realitzin dintre dels terminis assenyalats pel requeriment.

Les actuacions en immobles situats en aquells carrers del barri antic i barri d'Aragó en els quals no hi hagi cap actuació prevista al Pla d'Intervenció Integral del Barri Antic i Barri d'Aragó.

Determinació de les quanties de la subvenció

Article 13. Les actuacions acollides a aquesta Campanya i que hagin estat resoltes favorablement gaudiran d'una subvenció econòmica, composta per la suma de quantitats, establertes per a cada programa o actuació, més el cost del projecte tècnic i la direcció de les obres, amb el límit que marca l'article 43, més una altra de caràcter general, que estarà composta de:

- L'import de la taxa dels serveis urbanístics i la de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 60 euros per l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat en el cas dels habitatges que no la tinguin.
- 100 euros per l'obtenció del certificat de solidesa de l'edifici.
- El cost de les lones que col·locaran a les façanes dels edificis que hagin rebut ajuts de la llei de barris i/o d'ADIGSA.

Tramitació

Article 14. Per a acollir-se a la Campanya cal presentar la sol·licitud a l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris, a partir del dia següent al de la publicació de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, amb la totalitat de la documentació que es relaciona a l'article 19, prèviament al començament de les obres.

Article 15. Per tal de mantenir unes condicions especialment avantatjoses per a la restauració d'exterior d'edificis en situació de risc, es declaren expressament compatibles els ajuts que preveu aquest Procediment (Llei de Barris. Departament de Política Territorial) amb els que concedeixi el Departament de Medi Ambient i Habitatge (ADIGSA) i l'Institut Català de l'Energia.

Article 16. L'Ajuntament donarà a conèixer públicament l'aprovació del programa, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans podran accedir als ajuts.

Article 17. Seran denegades les sol·licituds de subvenció quan es duguin a terme al marge del procediment aquí establert.

Article 18. Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques o jurídiques que promoguin obres o actuacions com a propietaris o titulars del dret, usufructuaris, arrendataris o per altres títols jurídics de la mateixa naturalesa admissible en dret. Podran fer-ho per elles mateixes o mitjançant els seus representants legals degudament acreditats.

Article 19. La sol·licitud s'haurà de fer per escrit, en imprès normalitzat que facilitarà l'Oficina del Pla de Barris, i s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- a) Còpia del DNI del sol·licitant
- b) Memòria tècnica detallada de l'actuació, la planificació de les obres, el pressupost de les obres a subvencionar i el termini d'execució previst
- c) Còpia de la sol·licitud de la llicència d'obres. La llicència definitiva s'haurà d'aportar com a màxim amb els documents d'inici d'obra
- d) Assumeix de direcció d'obra pel tècnic competent
- e) Pressupost de l'actuació de l'empresa contractada i memòria o projecte, quan calgui, degudament visat i signat pel tècnic que assumeix l'obra
- f) Fotografia de color de cada actuació objecte de subvenció
- g) Títol jurídic que acredita la titularitat de la finca
- h) Declaració conforme el receptor no està afectat per cap de les

incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques

- i) Acreditació d'estar al corrent de les obligacions fiscals
- j) Estat de la cèdula d'habitabilitat. No serà necessari disposar de cèdula en aquelles finques on s'hi desenvolupi una activitat econòmica sempre que s'aportin justificants de l'activitat que s'hi duu a terme
- k) Certificat de solidesa de l'edifici
- l) Un full de transferència bancària amb reconeixement de signatura i dades de l'entitat financera
- m) Imprès normalitzat de petició de subvenció

En els casos en què s'aportin fotocòpies, l'Ajuntament podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.

Críteris tècnics de les actuacions

Article 20. Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i en harmonia amb allò que pugui afectar el barri antic i el barri d'Aragó.

Article 21. L'Administració establirà de forma expressa els requisits i les condicions en què s'hauran de desenvolupar les actuacions perquè siguin susceptibles de subvenció.

Article 22. Els serveis tècnics municipals emetran l'informe corresponent en relació amb el grau d'adequació de la sol·licitud al Pla i amb els supòsits de subvenció.

Article 23. Els promotors de les actuacions hauran de comunicar per escrit a l'Ajuntament, a través de l'Oficina del Pla de Barris, l'inici de les obres, amb antelació de deu dies naturals per tal de programar els treballs atenent les peculiaritats del barri antic i barri d'Aragó, i adjuntant els documents de concessió de la llicència d'obres.

També hauran de comunicar la finalització de les obres a l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris, dins dels cinc dies naturals següents.

Article 24. El comunicat de finalització de les obres es presentarà acompanyat de:

- a) Document de final d'obra, d'acord amb el model normalitzat
- b) Certificació conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Corporació local, amb la Hisenda Pública en general i amb la Seguretat Social
- c) Declaració conforme la totalitat de les subvencions rebudes per aquest concepte no superen el 100% de l'obra
- d) Certificat de final d'obra
- e) Les factures acreditatives de la despesa. Un cop finalitzades les obres es disposarà d'un termini de 30 dies per presentar les factures

Article 25. En el cas que, durant l'execució de les obres, sorgissin imprevistos no contemplats en el projecte inicial i que fos necessari executar, per poder acollir-se a la subvenció que en aquest procediment es regula el promotor haurà de presentar un modificat del projecte que es tramitarà d'acord amb el que s'estableix en els articles precedents.

Article 26. A totes les obres acollides al Pla d'Intervenció Integral del Barri Antic i Barri d'Aragó hi haurà de figurar el rètol publicitari de l'atorgament de la subvenció que defineixi l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris.

L'Ajuntament del Pont de Suert farà complir aquesta condició, o la substituirà per una altra d'equivalent i controlarà les activitats publicitàries en l'obra sobre edificis, i aplicarà i farà aplicar la normativa municipal vigent en la matèria.

Control i seguiment de les actuacions per part de l'Administració

Article 27. Aquest Procediment s'estableix com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Ajuntament del Pont de Suert es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, i mantindrà en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

Article 28. Als efectes previstos a l'article anterior, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, tant per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions tantes vegades com sigui necessari com per atendre els terminis establerts.

Article 29. L'Ajuntament, per a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquestes estaran obligades a proporcionar-la-hi en el temps i forma assenyalats.

Article 30. L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del promotor donarà motiu a l'arxiu de l'expedient o a la denegació del la subvenció, segons procedeixi, amb audiència prèvia a la persona interessada en un termini de quinze dies naturals.

Article 31. Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat a les dades o documents presentats, la subvenció podrà ser denegada en qualsevol moment del Procediment i revocada un cop atorgada o abonada.

Article 32. L'Ajuntament podrà ordenar l'admissió de les sol·licituds i/o la tramitació de la subvenció quan concorrin circumstàncies excepcionals que ho motivin o causes de força major que hagin impossibilitat el compliment dels terminis i/o de les condicions establertes per a aquest Procediment.

Article 33. Les llicències concedides per a actuacions acollides a la Campanya que regula aquest Procediment tindran vigència pel temps de duració d'aquestes actuacions, sempre que estiguin sotmeses al control tècnic municipal.

Concessió i denegació de subvencions

Article 34. Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant acord de la Junta de Govern Local, d'acord amb la proposta de la Comissió d'Assumptes Generals, dictada en el termini màxim de sis mesos des de l'acabament del termini de presentació de sol·licituds. Passat aquest termini la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Article 35. Les subvencions es consideraran acceptades si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació al beneficiari, aquest no s'ha manifestat en sentit contrari.

Article 36. Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació estigui determinada per llei o s'acrediti.

Article 37. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui es subrogi en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa i ho acrediti suficientment.

Article 38. Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats establertes, un cop el beneficiari hagi justificat el compliment de la finalitat per a la qual se li va atorgar la subvenció, d'acord amb l'article 24 de les Bases.

Article 39. L'Administració podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats
- b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció o per incompliment sobrevingut de la legalitat

urbanística o paisatgística, en el termini de dos anys a partir de la data d'aprovació, imputables al beneficiari i sense que l'Administració les hagués autoritzat

Article 40. Serà motiu de revocació la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament o de l'actualització corresponent.

Limitacions i garanties

Article 41. L'Ajuntament podrà exigir la presentació de factures, pressupostos, rebuts i comprovants que demostrin que, com a mínim, s'han invertit en les obres de rehabilitació les quantitats declarades en la llicència d'obres.

Article 42. Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquest Procediment seran compatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions.

Aquesta compatibilitat s'interpreta de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del cent per cent del cost de l'obra.

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, l'interessat està obligat a declarar-ho a l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris, abans o en el moment de fer la sol·licitud. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la pèrdua automàtica de la subvenció total.

Article 43. La subvenció màxima per edifici, per tots els conceptes, es fixa en 18.000 euros. Qualsevol sol·licitud que per les seves característiques hagi de superar aquesta quantitat haurà de ser tramitada dins del programa d'actuacions de caràcter específic i extraordinari.

Protecció de dades

Article 44. El beneficiari, mitjançant la signatura de sol·licitud de la subvenció, es compromet al compliment de les previsions legals contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, en relació amb la recollida de dades derivada de la gestió i justificació de la subvenció objecte, exonerant a l'Ajuntament del Pont de Suert de qualsevol responsabilitat derivada del seu incompliment per part del beneficiari.

Al mateix temps, en compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, es fa constar que les dades personals derivades del compliment de les obligacions previstes a la Llei 38/2003 General de Subvencions, per al control i justificació de la destinació de la quantia de les subvencions atorgades per l'Ajuntament, seran incorporades als fitxers de gestió administrativa de l'Ajuntament del Pont de Suert amb la finalitat abans exposada. Tanmateix, aquestes dades seran comunicades, en compliment del previst a l'art. 20 de la Llei General de Subvencions, a l'Administració General de l'Estat i aquelles administracions públiques competents en el control del lliurament de les justificacions presentades per als beneficiaris. En qualsevol cas, podran exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament del Pont de Suert.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera

La vigència d'aquestes bases és en el període comprès del 2010-2013 coincidint amb la durada d'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Barri Antic i Barri d'Aragó del Pont de Suert.

Disposició addicional segona

L'Ajuntament del Pont de Suert es reserva el dret de modificar i/o ratificar les bases a l'obrir la convocatòria d'ajuts.

Disposició addicional tercera

Totes les obres que s'executin com a conseqüència d'haver rebut una ordre de conservació i execució o una intervenció, per a l'eliminació puntual de risc, tindran dret a què la subvenció per

l'import de les taxes i impostos associats a l'execució de les obres els sigui reconeguda directament l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, segons acords de la Junta de Govern Local.

A aquests efectes, els interessats, en el moment de formalitzar la sol·licitud de subvenció, sol·licitaran informe tècnic d'urgència a l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris, i aportaran l'ordre d'execució o justificant de la intervenció dels cossos de seguretat per a l'eliminació puntual del risc.

La concessió de la subvenció serà acordada per la Junta de Govern Local, d'acord amb la proposta de la Comissió d'Assumptes Generals, basant-se en l'exhibició de l'informe tècnic d'urgència, en el moment de fer la sol·licitud de la llicència d'obres.

Transcorreguts noranta dies de l'admissió de l'informe tècnic sense que s'hagi rebut el comunicat d'inici d'obres, la Junta de Govern Local deixarà sense efecte l'acord adoptat de concessió de subvenció per l'import de taxes i impostos i procedirà a la liquidació dels tributs.

Disposició addicional quarta

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent a la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Disposició final

Aquest Procediment s'haurà de publicar íntegrament al BOP i serà d'aplicació a totes les sol·licituds de subvenció que es registrin a l'Ajuntament del Pont de Suert, mitjançant la seva presentació a l'Oficina del Pla de Barris a partir del dia següent al de la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província*.

ANNEX 1

Actuacions que poden acollir-se a la campanya per a l'atorgament de subvencions incloses a la Llei de barris.

A.1. Restauració de façanes

A.1.1. Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

A.1 Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrotonats, sanejament d'esquerdes, etc.) Puntuació d'1 a 8.

A.2 Reestucament o decapatge de la totalitat de la façana. Puntuació d'1 a 8.

A.3 Neteja de les parts de pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient, sense aplicació de pintura. Puntuació d'1 a 8.

A.4 Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals. Puntuació d'1 a 3.

A.5 Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts. Puntuació d'1 a 3.

A.6 Estucament dels paraments o pintura dels arrebossats de l'edifici. Puntuació d'1 a 3.

A.7 Neteja i tractament adequat dels paraments ceràmics. Puntuació d'1 a 3.

A.8 Neteja d'esgrafiats pel sistema adequat. Puntuació d'1 a 5.

A.9 Neteja i restauració dels elements de tancament. Puntuació d'1 a 3.

A.10 Homogeneïtzació dels elements de tancament (cromàtic o tipològic). Puntuació d'1 a 5.

A.11 Neteja, desoxidament i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics. Puntuació d'1 a 2.

A.12 Substitució i ajustament a normativa de rètols. Puntuació d'1 a 5.

A.13 Recondició o eliminació de condicionadors d'aire. Puntuació d'1 a 5.

A.14 Recondició d'alarmes. Puntuació d'1 a 3.

A.15 Eliminació d'elements obsolets de la façana i reconducció dels elements distorsionadors del paisatge urbà. Puntuació d'1 a 3.

B.1 Protecció mitjançant impregnació hidròfuga i antigrafit. Puntuació d'1 a 4.

B.2 Quan l'empresa constructora que fa l'obra presenti un document signat de submissió als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum. 2 punts.

B.3 Quan l'empresa constructora que fa l'obra disposi d'un certificat de qualitat (ISO 9000, etc.). 2 punts.

C Quan la propietat de l'immoble disposi d'un contracte de manteniment i antigrafit de l'actuació per un termini mínim d'un any. 400 euros.

La valoració de la restauració de les parts d'obra en mal estat, l'efectuaran els serveis tècnics de l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris i la xifraran en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, segons la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i número, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter d'indispensable. Si no es duen a terme es denegarà el total de la subvenció.

Es marcaran, en tot cas, aquelles actuacions necessàries per corregir situacions d'infracció a les ordenances municipals.

A.1.3. Garanties mínimes

Totes les obres de neteja i restauració de façana efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de façanes per 6 euros.

A.2. Terrats i cobertes

Als efectes d'aquest Procediment, es consideren terrats o cobertes les parts d'aquests, transitables o no, que no estan subjectes a ús restringit.

Les superfícies de terrats subjectes a ús restringit s'hi podran incloure quan, estant afectades de patologies constructives greus o essent causa de filtracions d'aigua i humitats als pisos inferiors, se'n proposi la rehabilitació basada en un acord comunitari o de la propietat de la totalitat de l'immoble.

Tipus de cobertes

Es consideren dos tipus de cobertes tipificades:

- Coberta inclinada de teules/uralita que caldrà substituir
- Altres tipologies

Condicions específiques

Les propostes d'actuació hauran d'abastar la totalitat de les diferents superfícies que constitueixen les cobertes de la finca.

Les propostes d'actuació parcial podran acollir-se a la Campanya quan les altres zones de la coberta estiguin en perfecte estat i sense cap patologia constructiva. En aquest cas, caldrà justificar la bondat constructiva de les parts de no actuació, mitjançant informes tècnics acreditats pel col·legi professional corresponent.

Les lluernes, claraboies i altres cobertes de badalots, trasters, etc., es consideren com una superfície més a aquest efecte.

Per garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una coberta i a l'efecte d'aquesta Campanya, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions de substitució parcial dels diferents elements que conformen la solució constructiva.

Totes les solucions acceptades seran completes i tindran cura de tot allò que sigui necessari per al seu bon funcionament (desguassos, junts, pendents, canonades, etc.).

A.2.1. Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

A.1 Substitució d'impermeabilització i acabats de coberta.

Puntuació d'1 a 8 segons el tant per cent en mal estat expressada en unitats de desena.

A.2 Restauració dels paraments verticals en mal estat, (xemeneies, badalots, trasters, etc.). Puntuació d'1 a 6.

A.3 Eliminació prèvia de la brutícia superficial i pintat o estucament dels paraments verticals. Puntuació d'1 a 3.

A.4 Eliminació de construccions, estructures o instal·lacions fixes obsoletes. Puntuació d'1 a 3.

A.5 Neteja, restauració i recuperació dels elements escultòrics, ceràmica, pedra, terracota, etc., de valor singular en la percepció de l'edifici. Puntuació d'1 a 5.

A.6 Neteja, desoxidació i restauració de la serralleria i elements metàl·lics. Puntuació d'1 a 3.

A.7 Eliminació d'elements o instal·lacions complementaris (antenes, canonades, cables, suports, etc.) obsolets o perillosos. Puntuació d'1 a 3.

A.8 Reubicació d'antenes per raons paisatgístiques. Puntuació d'1 a 3.

A.9 Neteja, restauració, o, si s'escau, substitució d'elements de fusta existents (portes d'accés, dels trasters, respiralls, etc.). Puntuació d'1 a 2.

A.10 Substitució d'antenes individuals per una de col·lectiva. Puntuació d'1 a 3.

B.1 Quan l'empresa constructora que fa l'obra presenti un document signat de submissió als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum. 2 punts.

B.2 Quan l'empresa constructora que fa l'obra disposi d'un certificat de qualitat (ISO 9000). 2 punts.

La valoració de la substitució d'impermeabilització i la restauració dels paraments verticals en mal estat l'efectuaran els serveis tècnics competents i la xifraran en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, segons la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i nombre, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter d'indispensables. Si no es duen a terme, es perdrà la subvenció.

A.2.2. Garanties mínimes

Totes les obres de neteja i restauració de cobertes, efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic, tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de terrat o coberta per 5,63 euros.

A.3. Desguassos i baixants

Són objecte d'aquest programa les actuacions efectuades sobre edificis privats que ordenin o substituïxin les instal·lacions de desguassos i baixants que estiguin obsoletes o en mal estat.

La subvenció podrà arribar fins al 50% del cost de la nova instal·lació.

Condicions específiques:

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposin les normatives i ordenances vigents en aquesta matèria, pel que fa a l'ús de materials, disposició a façana, punt de desguàs, etc.

A.4. Patis de llums / ventilació

A.4.1. Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

A.1 Paraments verticals. Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, descrostats, sanejament d'esquerdes, etc.) i pintat. 3 punts.

A.2 Paraments verticals. Repicat, arrebossat i pintat de parets. 3 punts.

A.3 Paviment. Substitució d'impermeabilització i acabats de coberta. 3 punts.

A.4 Baixants. Substitució de baixants. 2 punts.

A.5 Claraboia. Restauració o substitució de la claraboia de la finca. 1 punt.

A.6 Xemenieies. Substitució o nova instal·lació de xemeneia de conducció de fums o bafís de les cuines o escalfadors dels habitatges fins a l'alçada reglamentària. 1 punt.

A.7 Fusteries. Neteja i restauració dels elements de tancament. 2 punts

A.8 Serralleria. Neteja, desoxidació i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics. 1 punt.

B.1 Junta arbitral. Quan l'empresa constructora que fa l'obra presenti un document signat de submissió als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum. 2 punts.

B.2 Certificat de qualitat ISO. Quan l'empresa constructora que fa l'obra tingui un certificat de qualitat (ISO 9000). 2 punts.

Les actuacions, lletra i número, que es marquin amb un requadre tindran el caràcter d'indispensable. La seva no execució significarà la pèrdua de la subvenció.

A.4.2. Garanties mínimes

Totes les obres de neteja i restauració del pati de ventilació efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de les parets del pati per 4,6 euros.

A.5. Rehabilitació, millora i neteja de parets mitgeres

Són objecte d'aquest programa les actuacions efectuades sobre edificis privats.

La subvenció podrà arribar fins al 50% del cost de les obres efectuades.

Quan la propietat de l'immoble tingui /contracti una assegurança de manteniment de l'edifici, hi haurà una subvenció addicional per un import de 100 euros.

A.6. Actuacions parcials sobre elements que ofereixin manca de seguretat per a l'eliminació total de risc

Són objecte d'aquest programa les actuacions parcials de restauració de façanes o mitgeres, en edificis ocupats majoritàriament per habitatges que tinguin per finalitat l'eliminació i la restauració puntual d'elements deteriorats per patologies constructives o envelliment dels materials que puguin implicar un risc.

Subvenció del 10% del cost de la restauració i eliminació de l'element de risc.

Condicions específiques:

Podrà gaudir d'exempcions i subvencions qualsevol actuació de restauració que garanteixi l'eliminació total de risc de l'edifici. Per aquest motiu és condició indispensable presentar prèviament un certificat de seguretat de la part global de l'edifici on es proposa la intervenció, degudament signat per un tècnic competent. El certificat de seguretat té per objectiu detectar la totalitat dels elements de risc, a la zona d'intervenció i certificar la seva total eliminació amb l'actuació proposada.

La façana i/o mitgera de l'edifici on es proposa la intervenció haurà de complir amb les indicacions assenyalades per l'Ajuntament del Pont de Suert, a través de l'Oficina del Pla de Barris, i les ordenances municipals vigents aplicables als exteriors dels edificis.

A.7. Unificació d'antenes

Podran gaudir dels esmentats beneficis les comunitats de particulars que es posin d'acord per a la substitució d'antenes individuals per una única antena col·lectiva, i les comunitats que tinguin antenes col·lectives i que es posin d'acord per integrar-les totes en una de sola.

Subvenció d'un 20% del cost de la nova instal·lació.

El particular, conjunt de particulars o comunitats de propietaris que instal·lin al seu càrrec una antena col·lectiva parabòlica de recepció de senyal per satèl·lit, tindran dret a una subvenció del 15% del cost que corri al seu càrrec de la nova instal·lació.

Condicions específiques:

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposa les ordenances municipals.

La nova antena resultant de la integració i els cables de distribució no haurien de ser visibles des de la via pública. Igualment a l'edifici objecte d'intervenció no ha de quedar cap antena visible des de la via pública.

Hi són compresos els treballs de desmuntatge i enderroc d'instal·lacions anteriors obsoletes, inclosos els elements de subjecció i distribució, cofre o panell, nova instal·lació fins a l'entrada a cada habitatge individualitzat, segons la normativa vigent.

A.8. Ordenació i reubicació d'aparells d'aire condicionat

Són objecte d'aquest programa les actuacions efectuades sobre edificis privats que ordenin o reubiquin aparells o instal·lacions d'aire condicionat existents, per evitar molèsties a tercers i la contaminació visual que interfereix la composició arquitectònica de les façanes, tant pel que fa als aparells com a les conduccions o altres elements tècnics de la instal·lació.

La subvenció podrà arribar fins al 20% del cost de la nova instal·lació.

Condicions específiques:

Les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposin les normatives i ordenances vigents en aquesta matèria i han de crear les condicions que permetin que totes les futures instal·lacions d'aire condicionat de l'edifici es puguin situar en llocs no visibles.

A.9. Millora i/o substitució de tancaments

Són objecte d'aquest programa les actuacions efectuades per a la millora i l'estalvi energètic dels edificis. La subvenció serà atorgada per l'Institut Català d'Energia, d'acord amb el reglament l'establert anualment al Pla Renova't de l'ICAEN.

A.10. Actuacions de caràcter específic i extraordinàries

A.10.1. Actuacions d'interès general

Beneficis específics:

Per a aquelles actuacions puntuals de caràcter específic i extraordinari que es realitzin en benefici del paisatge urbà i que, per les seves característiques, no es puguin incloure dins les actuacions tipificades i siguin justificades per la manca de recursos del titular del bé, la catalogació dels béns, la seva importància patrimonial o paisatgística, o la seva inclusió en un conveni de col·laboració, s'estableix una subvenció atorgada per la Junta de Govern Local, d'acord amb la proposta de la Comissió d'Assumptes Generals, en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà, amb un import màxim equivalent al 25% del cost de l'obra, IVA exclòs, o bé la que s'hagués fixat al corresponent conveni.

Procediment i tramitació:

Els promotors de les actuacions, en qualitat de propietaris o degudament autoritzats per la propietat dels elements afectats per l'actuació, hauran de:

1. Sol·licitar les subvencions i exempcions, i adjuntar memòria descriptiva del projecte d'actuació i pressupost detallat de les obres a fer, així com la documentació que acrediti la qualificació de l'interès públic de les obres.

Aquesta sol·licitud es presentarà a l'Ajuntament del Pont de Suert, directament a l'Oficina del Pla de Barris, i farà constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud, els serveis tècnics municipals, a través de l'Oficina del Pla de Barris, que requeriran quan calgui la col·laboració dels serveis municipals competents, emetran un informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i el possible import de la subvenció.

Quan calgui, l'Ajuntament, a través de l'Oficina del Pla de Barris, proposarà protocols on quedin recollides les condicions

de la concessió de la subvenció i d'altres possibles ajuts; aquests documents s'incorporaran a l'expedient corresponent.

La sol·licitud, conjuntament amb l'esmentat informe i, si és el cas, el protocol, seran sotmesos a la Comissió d'Assumptes Generals, la qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de les actuacions, quantificarà el seu import i elevarà a la Junta de Govern Local la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació serà comunicada a la persona interessada en un termini de 30 dies.

2. Sol·licitar la llicència d'obres que correspongui a l'actuació projectada.

Els tècnics competents tramitaran la llicència corresponent, comprovaran l'execució de les obres i en comunicaran l'acabament.

Un cop finalitzada l'actuació, l'Oficina del Pla de Barris, com a òrgan de gestió, tramitarà els preceptius documents de gestió pressupostària per fer efectiva la subvenció.

A.10.2. Actuacions col·lectives d'interès de districte o d'àrea

Beneficis específics:

Per a totes aquelles actuacions col·lectives que duguin a terme, de forma associada o conjunta una pluralitat d'interessats i que, al seu torn, representin una majoria significativa dins un determinat col·lectiu, agrupació o associació, exerceixin una mateixa activitat i pertanyin al mateix sector ciutadà o barri, sempre que les actuacions proposades tinguin, a judici de la Comissió d'Assumptes Generals, un interès específic dins els àmbits d'actuació de l'Oficina del Pla de Barris, s'estableix una subvenció, fins a un 25% del cost de l'obra, IVA exclòs, atorgada per la Junta de Govern Local en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà.

Condicions específiques:

El representant haurà de disposar d'una aportació pressupostària desemborsada que, com a mínim, cobreixi el 70% del que, per tots els conceptes, costi la realització del projecte, IVA exclòs.

En tot cas, per obtenir les subvencions s'haurà de signar un protocol global en el qual s'estableixin les condicions relatives a l'actuació.

Procediment i tramitació:

El representant o promotor de l'actuació haurà de:

1. Sol·licitar els ajuts i adjuntar una memòria descriptiva del projecte d'actuació, el pressupost detallat de les obres a realitzar i el document signat per la resta d'interessats on es determini la delegació de poders i es comprometin les quantitats mínimes a què fa referència l'apartat corresponent.

Aquesta sol·licitud es presentarà a l'Ajuntament del Pont de Suert, directament a l'Oficina del Pla de Barris, i farà constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud els serveis tècnics emetran informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i l'import de la subvenció.

La sol·licitud, conjuntament amb el vistiplau de l'Oficina del Pla de Barris, la sol·licitud de llicència d'obres i la corresponent proposta de resolució de la Comissió d'Assumptes Generals, s'elevaran a la Junta de Govern Local.

L'aprovació tindrà caràcter condicional i es comunicarà al representant dels interessats conjuntament amb la llicència d'obres.

ANNEX 2

Consideracions sobre les actuacions

Consideracions generals

Tipus d'actuacions

- Les actuacions de tipus A encerclades són les requerides. Quan, a més, estan marcades amb un requadre són de compliment obligatori i es perd la subvenció en cas que se'n deixi d'executar alguna.

- Les actuacions de tipus B encerclades són complementàries.

Criteris d'amidament

Façana: Superfície desenvolupada, buit per ple.

Coberta: Superfície total amidada.

Patologies ocultes

L'aparició de patologies ocultes s'haurà de comunicar abans de la finalització de les obres amb la conformitat escrita del tècnic responsable de les obres i el vistiplau de l'Oficina del Pla de Barris.

Criteris cromàtics

En general es tractarà de recuperar el cromatisme original, d'acord amb les indicacions cromàtiques que estableixi l'Ajuntament del Pont de Suert.

Celoberts o andrones

Totes les parts de celoberts o andrones que siguin visibles des d'espais públics, tindran consideració de façana a efectes de valoració.

En cas de formar part d'una paret mitgera i en l'únic supòsit d'una actuació global en tot aquest conjunt, els celoberts o les andrones tindran consideració de parets mitgeres.

Aparells d'aire condicionat

En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat situats en paraments de façana.

Criteris tècnics generals

Ús de monocapes

Els estucats tradicionals en situació constructiva irrecuperable es reestucaran emprant mètodes tradicionals. En cas d'utilització de monocapes s'haurà de disposar del vistiplau previ dels serveis tècnics municipals i mantenir, en tot cas, l'especejament i cromatisme.

També s'admeten les monocapes, amb acord previ amb els serveis tècnics municipals, com a substitució d'apacats o revestiments obsolets, sempre mantenint l'especejament i cromatisme originals.

En cap dels casos s'admetrà l'ús d'àrids projectats.

Ús de pintures

Caldrà especificar el tipus de pintura a la memòria. S'empraran, preferentment, pintures minerals (pintures al silicat) especialment en casos d'igualació cromàtica en estucats.

Neteja de pedra, natural i artificial, i paraments ceràmics

Els elements de pedra i paraments ceràmics s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, els serveis tècnics municipals podran autoritzar altres sistemes. En cas que aquests elements estiguin pintats caldrà aplicar-hi decapants.

El mateix per a la pedra artificial. En cas de reparacions concretes s'hi podrà aplicar, a criteri dels serveis tècnics municipals, una tènue veladura amb pintures al silicat.

Els estucats

Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial. En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Criteris cromàtics

Es recuperaran els tons originals de l'edifici.

Intervencions a les cobertes

La intervenció ho serà en la totalitat dels elements constructius de la coberta: impermeabilització, junts de dilatació, canalons de recollida d'aigües, etc. No s'hi admetran intervencions parcials que no solucionin fefaentment els problemes constructius i visuals de la coberta.

En cap cas s'acceptarà el canvi del cromatisme o substitució del tipus original de les teules i la pissarra a les cobertes inclinades.

Caldrà tenir molta cura a l'hora de substituir les teulades d'uralita.

Intervencions a les mitgeres

Els criteris generals descrits més amunt són vàlids per a les actuacions en mitgeres. No s'hi admetrà l'acabat final amb tècniques que no siguin específiques de façanes.

Queden expressament excloses d'aquest Procediment les actuacions amb plaques de fibrociment, plaques metàl·liques prelacades o similar o envans pluvials sense revestiment.

Aclariments de les actuacions

Neteja façana: En general, en tots els casos es tracta d'una actuació de compliment obligatori. S'ha de realitzar per mitjans manuals amb aigua i raspall, sense emprar cap procediment químic ni agressiu.

Actuacions tipus A:

A.1 S'entén que sempre es farà amb els mateixos materials que els originals o els seus equivalents tècnics actuals que assegurin el mateix comportament.

A.3 Els elements de pedra s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua amb sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, els serveis tècnics municipals podran acordar altres sistemes. En cas que aquests elements estiguin pintats caldrà aplicar-hi decapants.

El mateix procediment per a la pedra artificial. En cas de reparacions, s'hi podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Oficina del Pla de Barris, una tènue veladura amb pintures al silicat.

A.4 Cal definir quins són i en quin emplaçament. La memòria tècnica que s'ha d'aportar descriurà les tècniques de neteja i restauració. En general caldrà recuperar la imatge original amb tècniques artesanals originals o actuals, que hauran de ser acceptades pels serveis tècnics municipals.

Caldrà respectar la volumetria, la textura i el cromatisme originals. Quant a la pedra, caldrà emprar morters especials de restauració de pedra.

A.5 S'aportará documentació gràfica o fotogràfica en cas de no pervivència dels citats elements a la finca. El mateix criteri que en A.3 i A.4.

A.6 Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial, llevat de casos molt deteriorats, on es podrà aplicar una pintura d'igualació cromàtica de tipus silicat. En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Quant a les pintures, caldrà definir el tipus que s'ha d'emprar abans de l'inici de l'obra. El criteri cromàtic serà, en general, de respecte al cromatisme original.

A.7 En general, el mateix criteri que a A.3.

A.8 En general, es farà servir el mateix criteri que el dictat per als estucats.

A.9 En casos que han de determinar els serveis tècnics municipals, es podrà prescindir d'alguna de les dues operacions descrites.

A.12 Caldrà adaptar les instal·lacions publicitàries, marquesines i tendals, a allò que prescriu la normativa vigent.

A.13 No s'acceptarà la presència en paraments de façana de cap aparell d'aire condicionat, com tampoc s'acceptarà cap altre element tècnic de la instal·lació.

En altres situacions, i en edificis catalogats, no s'acceptarà la presència d'aquestes instal·lacions que interfereixin la composició arquitectònica de la façana.

A la resta d'edificis es condiciona al que estableix l'informe tècnic.

En altres situacions, els serveis tècnics municipals determinaran la seva permanència segons l'impacte visual i la incidència en la desvirtuació compositiva de la façana.

A.14 El mateix criteri que al punt A.12.

A.15 No s'acceptarà cap tipus d'antena convencional o

parabòlica situada en paraments de la façana ni en els seus elements compositius, així com cap element que distorsioni la composició arquitectònica de la façana. Serà imprescindible l'eliminació dels elements obsolets situats a la façana.

Actuacions tipus B:

B.1 S'entén que qualsevol aplicació no modificarà ni cromàticament ni quant a textura els paraments originals.

— ◆ —

AJUNTAMENT DE PONTS**EDICTE****6291***Sobre aprovació inicial d'un projecte d'obres*

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de 19 de maig de 2010, va aprovar inicialment el projecte de l'obra "Urbanització de la plaça del Blat".

Tècnic redactor del projecte: Jaume Serret Càffaro

Pressupost de l'obra: 103.068,27 euros

El projecte de l'obra serà exposat al públic per un termini de 30 dies, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOPL, per tal que pugui ser examinat i formular, si s'escau, les al·legacions que es considerin oportunes. Finalitzat aquest termini sense que hagi estat presentada cap al·legació, el projecte esdevindrà definitivament aprovat, sense necessitat d'haver d'adoptar cap altre acord.

Ponts, 25 de maig de 2010

L'alcalde, Jaume García Badias

— ◆ —

AJUNTAMENT DE LA PORTELLA**EDICTE****6162**

L'Ajuntament de la Portella per acord adoptat pel Ple, en sessió de 19 de maig de 2010, ha aprovat inicialment el pressupost, les bases d'execució, la relació de llocs de treball corresponents a l'exercici 2010. Cosa que es fa pública per a general coneixement en compliment de l'article 169 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, queda exposat al públic durant el termini de 15 dies perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar al·legacions. Cas de no presentar-se'n cap, l'acord quedarà elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar-ne cap més.

La Portella, 20 de maig de 2010

L'Alcalde (il·legible)

— ◆ —

AJUNTAMENT DE SANAÜJA**EDICTE****6429**

El Ple de l'Ajuntament de Sanaüja reunit en sessió ordinària de 26 de maig de 2010, va aprovar inicialment amb el quòrum legalment exigít el pressupost municipal, bases d'execució, relació de llocs de treball i plantilla de personal corresponent a l'exercici 2010, la qual cosa es fa pública per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions i al·legacions. En el cas que transcorregut el referit termini no es presentin al·legacions el pressupost quedarà definitivament aprovat, d'acord amb el que disposa l'article 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sanaüja, 27 de maig de 2010

L'alcaldesa, M^a Rosa Castellà Coletas

— ◆ —